



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 179/18

24 января 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/18077 от 12 января 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 10; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 12; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 16; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 18; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 20; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 28; г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 59; г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 70 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16;
Реквизиты: ОГРН 1089847179960 дата присвоения 28.04.2008,
Р/С № 40702810747000002028 К/С № 30101810900000000790
Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал
БИК 044030790; ИНН 7811405949; КПП 781101001

С участием представителя по доверенности № б/н от 18.12.2017 Романенко А.В.

УСТАНОВИЛ

24 декабря 2018 года с 10:40 по 12:00 на основании распоряжения 55-р от 22.12.2017 по адресам: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 10; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 12; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 16; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 18; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 20; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 28; г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 59; г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 70 специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Маньковским Мирославом Васильевичем в результате осмотра территории выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила), а именно:

Таким образом, по состоянию на момент проверки « 24 » декабря 2017 г. с 10:40 по 10:50 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 70

- не произведена очистка поверхности кровли от наледи с обязательным применением мер предосторожности обеспечивающих безопасности движения пешеходов, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

ИИ 515

14 ФЕВ 2018

Σ 250000 =

По состоянию на момент проверки « 24 » декабря 2017 г. с 10:50 по 11:00 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 12

- не произведена очистка поверхности кровли от наледи с обязательным применением мер предосторожности обеспечивающих безопасности движения пешеходов, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 24 » декабря 2017 г. с 11:00 по 11:10 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 16

- не произведена очистка поверхности кровли от наледи с обязательным применением мер предосторожности обеспечивающих безопасности движения пешеходов, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 24 » декабря 2017 г. с 11:10 по 11:20 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 18

- не произведена очистка поверхности кровли от наледи с обязательным применением мер предосторожности обеспечивающих безопасности движения пешеходов т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 24 » декабря 2017 г. с 11:20 по 11:30 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 20

- частично разрушена водосточная труба, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 24 » декабря 2017 г. с 11:40 по 11:50 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 28

- не произведена очистка поверхности кровли от наледи с обязательным применением мер предосторожности обеспечивающих безопасности движения пешеходов т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 24 » декабря 2017 г. с 11:50 по 11:55 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 59

- не произведена очистка поверхности кровли от наледи с обязательным применением мер предосторожности обеспечивающих безопасности движения пешеходов, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 24 » декабря 2017 г. с 11:55 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 10

- не произведена очистка поверхности кровли от наледи с обязательным применением мер предосторожности обеспечивающих безопасности движения пешеходов, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются материалами фотофиксации - приложение к протоколу осмотра от 24.12.2017 № 09/18077.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель по доверенности № б/н от 09.01.2018 Иванова Ю.Ю. пояснила, что с протоколом ознакомлена, просила рассмотреть дело с участием представителя Общества.

На рассмотрение административного дела явился представитель по доверенности №б/н от 18.12.2017 Романенко А.В., который вину не оспорил, с выявленными нарушениями согласился. Представил письмо, согласно которому нарушения устранены, дополнительных подтверждающих документов не предоставил, просил назначить минимальное наказание.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 10; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 12; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 16; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 18; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 20; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 28; г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 59; г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 70 осуществляется Обществом на основании договоров управления.

В соответствии с Уставом Общества, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества протокол от 10.08.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 10; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 12; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 16; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 18; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 20; г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 28; г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 59; г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 70 установлен Инспекцией в ходе осмотра 24.12.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 24.12.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по удалению гололеда и скользкости.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного

проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Правонарушение по адресу: г. Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, дом 20 в отношении Общества подлежит исключению из состава административного правонарушения в связи с отсутствием подтверждения материалами дела.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №№ 1381/16, 5599/16), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40379000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779112170000017900186

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин